

















NEXT Progetti e Greentec Società di ingegneria si occupano di efficienza energetica, impiantistica, architettura, sicurezza e consulenza in una prospettiva unitaria, dove le specificità d'ambito sono intrecciate ai valori fondanti di <u>flessibilità e etica</u>.

Sono la casa comune dove si incontrano diverse e complementari competenze professionali, si sviluppano i progetti e i processi di lavoro, con il contributo di collaboratori stabili e una nuvola di partner fidelizzati che apportano esperienza, prospettive e competenze in continua espansione ed evoluzione.

INGEGNERIA ARCHITETTURA SICUREZZA CONSULENZA







CONSULENZACOM STIME SICURE ZA FORNITURE CANTES	TA' PUTI	
		pagina
INGEGNERIA	AUDIT ENERGETICO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	4
ARCHITETTURA	PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI ARREDAMENTO D'INTERNI	6
SICUREZZA	COORDINAMENTO PROGETTAZIONE COORDINAMENTO ESECUZIONE PRESIDIO DI CANTIERE	8
CONSULENZA	DUE DILIGENCE STIME E VALUTAZIONI PROPERTY E FACILITY MANAGEMENT	10





Ottimizzare i consumi energetici non è solo una questione tecnologica, ma impone virtuose: pratiche edificazione varie consapevole, conoscenza delle caratteristiche dell'involucro edilizio. utilizzo efficiente delle superfici e dei volumi, ottimizzazione delle abitudini,....

nostro approccio è dunque Ш multidisciplinare e include la progettazione impiantistica e la diagnosi energetica, di prassi, ma anche come space planning, la valutazione immobiliare, la consulenza gestionale,

EFFICIENZA ENERGETICA E PROGETTAZIONE IMPIANTI





HOME PROFILO LAVORO CONTATTI



Casi di studio ←

Roma, 2023

Impianto fotovoltaico a basso impatto ambientale per uffici direzionali:

Audit energetico, progettazione e direzione dei lavori

Cliente: Fondo Buonuscita Poste Lavori € 100.000

San Polo dei Cavalieri (RM), 2019

Impianto fotovoltaico palestra comunale: Progettazione e direzione dei lavori

Cliente: Amministrazione comunale

Lavori € 300.000

Milano, 2019

Audit energetico e strutturale, progetto di efficientamento energetico e antisismico di uno stabile ad uso ufficio

Cliente: Fondo **Buonuscita Poste** Lavori € 1.800.000













Strutture, murature, finiture... questi sono i nostri ferri del mestiere: non sono l'obiettivo ma lo strumento, come lo è l'incudine per il fabbro o il computer per il broker.

conta è l'arricchimento, Ciò che benessere, la semplificazione, in una parola la crescita, che questi strumenti riusciranno a garantire nel tempo a coloro che accoglieranno per mangiare, dormire, lavorare, ...

E' un compito che affrontiamo con serietà e leggerezza.

PROGETTO E **DIREZIONE DEI LAVORI**





HOME PROFILO LAVORO CONTATTI

ARCHITETTURA +



Civitavecchia (RM), 2018

Realizzazione farmacia comunale all'interno della stazione ferroviaria:

Progettazione, direzione dei lavori, sicurezza

Cliente: Civitavecchia Servizi Pubblici Lavori € 100.000







Monterotondo (RM), 2018

Costruzione pensilina per carico e scarico automezzi e sistemazione piazzale:

Progettazione e direzione dei lavori

Cliente: DHL Lavori € 280.000





Monteflavio (RM), 2012

Progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione della palestra annessa al plesso scolastico

Cliente: Amministrazione comunale

Lavori € 800.000





Tutelare il personale proteggendo i lavoratori del cantiere da morte, lesioni, malattie o altri rischi per la salute, durante il lavoro. In particolare ridurre i rischi derivati dalle interferenze fra lavoratori di ditte compresenti e da addetti a diverse mansioni: questo è l'oggetto dell'attività del coordinatore della sicurezza.

A noi preme sottolineare come questo obiettivo si persegua non tanto con l'applicazione di misure restrittive e sanzionatorie, ma con la capacità che ha il progettista di immaginare i processi di lavoro prima che essi abbiano luogo.

PREVISIONE E RIDUZIONE DEI RISCHI





SICUREZZA +

Casi di studio ←

Colleferro (RM), 2019

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione del nuovo polo logistico intermodale

Cliente: Vailog Srl Lavori € 19.000.000









San Polo dei Cavalieri (RM), 2012

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione del II stralcio palestra annessa al plesso scolastico

Cliente: Amministrazione comunale

Lavori € 340.000





Pomezia (RM), in corso

Coordinamento della sicurezza del cantiere di demolizione di fabbricati e ricostruzione n Alloggi

Cliente: AZ LAB Srl Lavori € 20.000.000





modalità

il modus

società di

operative

basate

adottano

di

su

le

esse

NEXT Progetti Srl - Greentec Srl - via Paolo Bentivoglio 39 ROMA - Tutti i di diritti di riproduzione sono riservati

Cerchiamo

consulenza;

derivazione

acriticamente

operative

di

operandi delle più affermate

di

le

che

creativo mai convenzionale.

CRETIVITA' E **RIGORE METODOLOGICO** processi di lavoro standardizzati. Non tanto key performance indicators, ma piuttosto emersione dei bisogni concreti, non service level agreement, ma piuttosto soddisfazione dei bisogni, non benchmark, ma costante evoluzione delle soluzioni metodologiche: flessibilità pensiero е

superare

regola

anglosassone,

modalità

caratterizzano





HOME PROFILO LAVORO CONTATTI

CONSULENZA



Fiumicino (RM), 2021

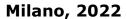
Mappatura tipologica delle superfici dei fabbricati aziendali per la gara d'appalto del servizio di pulizia

Cliente: Alitalia



Censimento immobiliare di tutte le attività commerciali e di servizio

Cliente: Centro Agroalimentare di Roma



Due diligence urbanistica e impiantistica

Cliente: Talent Garden



































Progetti per oltre 200 unità immobiliari oltre 60 cantieri in completamento fra abitazioni singole e condomini: uno *score* raggiunto grazie alla collaborazione con vari c.d. *general contractor* e con i molti privati che hanno riconosciuto la nostra dedizione al risultato finale.

Se da un lato, infatti, i bonus edilizi (e in particolare il superbonus 110%) sono stati un'opportunità per il rinnovamento del patrimonio immobiliare, dall'altro essi sono un percorso ad ostacoli fra burocrazia lenta, riferimenti normativi opachi e cultura di settore mediocre.

In tale contesto ci siamo dati regole rigorose per respingere i richiami di tutte le sirene dell'opportunismo.

COERENZA E SCELTE ETICHE





BONUS EDILIZI

Casi di studio 🛑

Gorla Minore (VA), 2022-2023

Ristrutturazione, efficientamento energetico e ristrutturazione villa unifamiliare:

Progetto energetico e architettonico, Direzione lavori, asseverazione

Cliente: privato Lavori € 300.000



Efficientamento energetico di un condominio di n. 30 unità immobiliari:

Progetto energetico e architettonico, asseverazione

Cliente: AC2 SpA Lavori € 1.200.000

Marina di S. Nicola (RM), in corso

Efficientamento energetico di un condominio di n. 19 unità immobiliari:

Progetto energetico e coordinamento della sicurezza

Cliente: Imotec SpA Lavori € 1.160.000



















via Paolo Bentivoglio 39 - 00165 Roma - tel. +39.06.86930945

info@greentec.cloud info@nextprogetti.com www.grentec.cloud www.nextprogetti.com